

2026 年 4 月高等教育自学考试

资产评估试题

课程代码:00158

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 资产评估的主体通常是指专门从事资产评估工作的
 - A. 注册资产评估师
 - B. 专项资产评估机构
 - C. 评估机构和专业评估人员
 - D. 有评估专业知识的从业人员
2. 资产具有价值是因为其能为拥有者或控制者带来未来经济利益,资产价值高低主要取决于它能为所有者或控制者带来的预期收益量多少,这体现的资产评估经济技术原则是
 - A. 供求原则
 - B. 预期收益原则
 - C. 评估时点原则
 - D. 替代原则
3. 下列不属于资产特征的是
 - A. 资产是经济主体拥有或控制的
 - B. 资产必须拥有实物形态
 - C. 资产价值能以货币进行计量
 - D. 资产能为其拥有者或控制者带来经济利益
4. 收益法的理论基础是
 - A. 效用价值论
 - B. 替代原理
 - C. 资产成本价值论
 - D. 劳动价值论



11. 下列关于房地产概念的描述中，错误的是
- A. 房地产是指土地、建筑物及其他地上定着物
 - B. 房地产是实物、权益和形态的结合
 - C. 房地产既是一种客观存在的物质形态，也是一项法律权利
 - D. 房地产本质上包括土地和建筑物两部分
12. 下列属于商业房地产的是
- A. 高尔夫球场
 - B. 停车场
 - C. 加油站
 - D. 赛马场
13. 下列不属于房地产评估的专业性原则的是
- A. 合法原则
 - B. 最佳使用原则
 - C. 永续原则
 - D. 替代原则
14. 某宗房地产总价值为 1 800 万元，经估测土地价值为 1 200 万元，假定综合的资本化率为 8%，土地的资本化率为 9%，建筑物的资本化率为
- A. 5%
 - B. 6%
 - C. 7%
 - D. 8%
15. 下列属于无形资产的功能特征的是
- A. 排他性
 - B. 公益性
 - C. 替代性
 - D. 效益性
16. 某公司成功研制一项专有技术，该项技术的研制过程发生动力及材料消耗为 40 万元，支付科研人员工资 60 万元。现评估该项技术的重置成本，评估人员经过市场调查，确定科研人员创造性劳动倍加系数为 2，科研的平均风险系数为 0.5，该项无形资产投资报酬率为 20%。则该专有技术的重置成本为
- A. 353 万元
 - B. 374 万元
 - C. 384 万元
 - D. 396 万元
17. 下列不属于无形资产收益额的具体测算方法的是
- A. 直接估算法
 - B. 差额法
 - C. 超额收益法
 - D. 分成率法
18. 某加工厂两个月前从外地购进 X 食油 250 公斤，单价为 70 元/公斤，购买时支付运杂费 500 元。评估时库存尚有 50 公斤，则该食油的评估值为
- A. 3 000 元
 - B. 3 500 元
 - C. 3 600 元
 - D. 4 000 元



19. 2024 年 6 月 1 日对某化工厂进行整体价值评估, 截止评估基准日, 经核实的应收账款款余额为 545 万元。根据历史资料计算, 企业前五年坏账占应收账款的比例是 20%, 由此确定该企业应收账款的预计坏账损失应为
- A. 109 万元 B. 272.5 万元
C. 436 万元 D. 545 万元
20. 某学校有一张一年期的商业汇票, 本金 100 万元, 月利率为 1%, 截止评估基准日离付款期尚差 7 个月的时间, 该商业汇票的评估价值为
- A. 100 万元 B. 105 万元
C. 107 万元 D. 112 万元
21. 某被评估债券为非上市企业债券, 4 年期, 年利率为 7%, 复利计算, 一次性还本付息。面值为 100 元, 共 100 张, 评估时债券购入已满 2 年, 若折现率为 5%, 被评估企业债券的评估值最接近于
- A. 11 323.15 元 B. 11 889.31 元
C. 12 483.77 元 D. 13 107.96 元
22. 某被评估企业持有另一家股份公司优先股 1 000 股, 每股面值 10 元, 年股息率为 10%, 评估时, 国库券利率为 4%, 风险报酬率为 2%, 则上述优先股评估值为
- A. 16 666.7 万元 B. 15 666.7 万元
C. 14 676.4 万元 D. 14 444.2 万元
23. 下列属于耗竭性资源范畴的是
- A. 海洋动力资源 B. 生物资源
C. 土地资源 D. 矿产资源
24. 下列不属于矿产资源资产评估特点的是
- A. 与评估方法的选择密切相关 B. 与矿产资源法律制度密切相关
C. 涉及的专业知识跨度大 D. 不确定因素更多
25. 相对于单项资产评估来说, 企业价值评估的特点是
- A. 评估对象是由多个或多种单项资产组成的资产综合体
B. 评估的标的是该综合体的营销能力
C. 企业价值评估不一定是整体性评估
D. 企业价值的评估对象是各项资产的简单集合
26. 下列关于企业收益期的说法中, 错误的是
- A. 企业的收益期包括有限年期和永续年期两种情况
B. 法律法规规定, 企业的收益期限应不长于相关法律法规所规定的可经营期限
C. 生产经营受到制约、无法维持永续经营的企业, 其收益期限为有限期
D. 企业的收益期是指从企业成立日到企业收益结束日的时间长度



27. 某被评估上市公司的资本市场调查数据显示, 该公司评估基准日每股股价为 24 元, 评估师测算该公司评估基准日的每股收益为 2 元, 评估基准日的每股净资产为 6 元, 则该公司评估基准日的市盈率和市净率分别是
- A. 市盈率为 10、市净率为 6 B. 市盈率为 12、市净率为 5
C. 市盈率为 12、市净率为 4 D. 市盈率为 13、市净率为 3
28. 下列不属于资产评估报告书的附报文件的是
- A. 资产评估立项批准文件 B. 委托方和资产占有方营业执照复印件
C. 资产评估报告使用限制说明 D. 重要合同、协议
29. 中国财政部颁布《资产评估机构审批管理办法》的具体时间是
- A. 1998 年 6 月 1 日 B. 2001 年 12 月 31 日
C. 2004 年 2 月 25 日 D. 2005 年 5 月 11 日
30. 下列资产评估业的管理模式中, 主要通过评估协会等非政府性质的评估行业专业组织进行自律性管理属于
- A. 政府管理模式 B. 行业自律管理模式
C. 政府监管下的行业自律管理模式 D. 政府管理下的资产评估公司管理模式

二、多项选择题: 本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

31. 下列评估环节中, 可能会受到不同评估目的影响的有
- A. 评估对象的确定 B. 评估范围的界定
C. 价值类型的选择 D. 潜在交易市场的确定
E. 评估时点的确定
32. 采用收益法评估资产的缺点有
- A. 需要有公开及活跃的市场作为基础
B. 工作量比较大
C. 预期收益额预测难度较大
D. 预期收益额受较强的主观判断和未来不可预见因素的影响
E. 在评估中适用范围较小
33. 当利用市场法估测被评估机器价格时, 需要进行比较的个别因素有
- A. 设备规格型号 B. 设备制造厂家
C. 交易数量 D. 交易时间
E. 设备的附件



34. 土地的个别因素包括
- A. 位置因素

B. 临街状况

C. 地形地质因素

D. 面积因素

E. 地块形状因素
35. 资产评估中的流动资产一般包括
- A. 现金

B. 各种银行存款

C. 应收票据

D. 预付账款

E. 存货

非选择题部分

- 注意事项：
- 用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。
- 三、判断分析题：本大题共 2 小题，每小题 3 分，共 6 分。判断下列各题正误，正者打“√”，误者打“×”，均须说明理由。
36. 资产的清算价格一般取决于资产的通用性和清算时间的限制。
37. 其他长期性资产能作为评估对象取决于它在评估基准日前已支付了多少金额。
- 四、简答题：本大题共 2 小题，每小题 7 分，共 14 分。
38. 简述资产评估与会计计价的联系和区别。
39. 收益法运用中确定折现率的方法有哪三种？并解释这三种方法的技术思路。
- 五、计算题：本大题共 4 小题，每小题 10 分，共 40 分。
40. 评估人员对被评估的普通电焊机进行鉴定，根据鉴定情况，在二手电焊机市场选取三个与被估电焊机比较接近的市场参照物，被估电焊机和参照物基本情况如题 40 表所示：

题 40 表

比较项目	评估对象	参照物 A	参照物 B	参照物 C
名称	sl 电焊机	sl 电焊机	sl 电焊机	sl 电焊机
规格型号	ZX7—500	ZX7—500	ZX7—500	ZX7—500
制造厂家	A 电器厂	A 电器厂	B 电器厂	B 电器厂
役龄	7 年	7.5 年	6 年	6.5 年
交易日期	2023-12-1	2023-7-1	2023-8-1	2023-10-1
交易地区	X 地区	Y 地区	X 地区	Y 地区
转让价格		890 元	920 元	850 元

对被估对象和参照物进行因素比较：①制造厂家比较，相同型号的电焊机 A 电器



厂比 B 电器厂贵 10%；②役龄因素比较，评估人员通过市场交易状况发现，汽车役龄相差 0.5 年，其售价相差 5%；③时间因素比较，根据被估电焊机及三个参照物不同交易时间的物价水平，评估人员发现，以 2023 年 7 月 1 号为基准日，2023 年 8 月 1 日定基价格指数 102%、8 月为 106%、10 月为 103%、12 月为 104%；④交易地区比较，X 地区的同类交易价格比 Y 地区低 4%。

要求：根据上述资料，采用市场法确定被估电焊机的价格。（计算结果以“元”为单位，保留两位小数，保留计算过程）

41. 某公司厂房屋于 2016 年 8 月 31 日建成并交付使用，其建筑面积为 20 000 平方米。以 2019 年 9 月 30 日作为评估基准日，采用成本法进行评估。经过调查，该厂房的土建工程中的分部分项费用为 4 200 万元，措施项目清单费用的费率为 18%，规费费率为 3.6%，税率为 3.48%。安装工程中的分部分项费用为 370 万元，措施项目清单费用的费率为 4%，规费费率为 4.5%，税率为 3.48%。前期费用及其他费用合计为 650 万元。厂房建设期为一年，假设综合造价前期费用及其他费用均在期初一次性投入，贷款利率为 8%。该建筑物已使用 3 年，使用年限为 50 年，尚可使用 47 年。经评估人员现场勘察打分，该厂房结构、装修及设备三部分的得分分别为 90、80 和 80，其相应的修正系数分别为 0.8、0.1 和 0.1。假定按年限法确定成新率与打分成新率按 4: 6 比例确定。

要求：评估该厂房屋于 2019 年 9 月 30 日的价值。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数，保留计算过程）

42. 甲公司拟于 2018 年 12 月 31 日购买 A 公司的著名手机商标使用权。使用期限为 5 年，双方约定，由甲公司每年按使用该商标后的新增利润的 20%支付给 A 公司作为商标使用费。甲公司使用该商标后，每部手机的价格可加价 200 元。据评估人员预测：第一年销售量为 100 万部，第二年为 150 万部，第三年为 200 万部，第四年为 250 万部，第五年为 300 万部。假设社会无风险报酬率为 4%，该商标的风险报酬率为 6%。

要求：根据资料评估甲公司商标使用权的价值。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数，保留计算过程）

43. 因并购对某企业进行整体价值评估。依据评估人员的预计，该企业评估基准日后明确预测期内的 5 年收益额分别为：200 万元、250 万元、300 万元、350 万元和 400 万元，第六年在第五年基础上增长 4%，并一直保持该增长率不变。评估当年一年期银行存款的利率为 4%，市场平均收益率为 6%，该企业风险较大，评估人员确定其 β 系数为 2.0。

要求：评估该企业价值。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数，保留计算过程）

