

2023 年 10 月高等教育自学考试

资产评估试题

课程代码:00158

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 资产评估是由独立于企业以外的、具有资产评估资格的社会中介机构来完成的,这体现资产评估工作原则中的

- A. 贡献性原则
- B. 独立性原则
- C. 供求性原则
- D. 替代性原则

2. 资产评估目的直接或间接地决定和制约着

- A. 资产评估的条件以及价值类型的选择
- B. 资产评估的方法以及评估时点的选择
- C. 资产评估的对象以及评估时点的选择
- D. 资产评估的原则以及评估程序的选择

3. 在资产分类中,按照是否具有综合获利能力可以分为

- A. 流动资产和固定资产
- B. 有形资产和无形资产
- C. 单项资产和整体资产
- D. 可确指资产和不可确指资产

4. 下列各类资产中,适合采用市场法进行评估的是

- A. 专用设备
- B. 受地区、环境等严格限制的资产
- C. 大部分无形资产
- D. 通用设备



5. 下列关于功能价值类比法的说法中，错误的是
- A. 可以分为生产能力比例法和规模经济效益指数法
 - B. 生产能力比例法适用于资产的成本与其生产能力呈非线性关系
 - C. 可用于成本法中确定重置成本
 - D. 规模经济效益指数法可以用于资产的成本与其生产能力只是同方向但是不同比例的变化
6. 下列不属于风险累加法估算的主要风险报酬率的是
- A. 经营风险报酬率
 - B. 财务风险报酬率
 - C. 投资风险报酬率
 - D. 行业风险报酬率
7. 某设备 2016 年的历史成本为 40 000 元，2017 年、2018 年、2019 年、2020 年各年环比物价指数分别为 103%、108%、110%、105%，则 2020 年该设备的重置成本最接近
- A. 44 496 元
 - B. 46 721 元
 - C. 47 586 元
 - D. 51 393 元
8. 被评估机床购建于 2016 年，账面价值为 80 万元，2018 年进行了一次更新改造，当年投资 15 万元，2021 年对该机床进行评估。假设从 2015—2021 年每年价格环比上升率为 5%，经检测确定该设备尚可使用年限为 10 年。评估时该机床的加权投资年限是
- A. 4.3 年
 - B. 4.5 年
 - C. 4.6 年
 - D. 4.71 年
9. 2021 年对企业 2015 年购买的某大型机械设备进行评估。经分析比较，与目前新型大型机械设备相比，被评估大型机械设备每年多用 3 个工作人员，每个工作人员一年工资 10 万元，企业所得税税率为 25%，被估设备尚可使用 10 年，折现率为 10%，被估设备的功能性贬值是
- A. 138.26 万元
 - B. 184.35 万元
 - C. 225 万元
 - D. 300 万元
10. 运用市场法评估机器设备时，应对被估机器设备与参照物进行比较，下列属于交易因素的是
- A. 交易数量
 - B. 交易时间
 - C. 设备规格型号
 - D. 地域
11. 将房地产划分成居住、商业、工业、综合等的分类标准是
- A. 权益
 - B. 用途
 - C. 使用方式
 - D. 开发程度



12. 下列土地价格中,属于二级市场价格范畴的是
A. 基准地价
B. 标定地价
C. 出让地价
D. 转让地价
13. 使用成本法评估土地使用权时,下列说法正确的是
A. 征收耕地的土地补偿费,按照该耕地被征用前 3 年的平均年产值的 10 倍计算
B. 安置补偿费按每亩不超过被征用前 3 年的平均年产值的 3-6 倍计算
C. 估算利息时,计息期为整个开发期和销售期
D. “三通一平”或“七通一平”,指的是红线内的土地状况
14. 计算房地产净收益时,房地产总费用中不包括
A. 管理费
B. 维修费
C. 折旧费
D. 税金
15. 下列不属于法定无形资产的是
A. 专利权
B. 专有技术
C. 商标权
D. 著作权
16. 下列属于自创专利技术间接成本的是
A. 非专用设备折旧费
B. 材料费用
C. 工资费用
D. 培训费
17. 下列关于无形资产评估的市场法的说法中,错误的是
A. 市场法在资产评估中因其评估结果客观性较强,较易为交易双方所接受
B. 市场法是使用频率较高的方法
C. 市场法在无形资产评估中不会受到限制
D. 现实交易中无形资产价值的计量方式分为总价计量方式和从价计量方式
18. 下列关于流动资产评估特点的说法中,正确的是
A. 不必要选准流动资产评估的基准时间
B. 评估流动资产时需要考虑资产的功能性贬值因素
C. 流动资产是以单项资产作为评估对象进行的资产评估
D. 流动资产需要以综合获利能力进行综合性价值评估
19. 某建筑公司一个月前从外地购进 A 材料 100 公斤,单价为 200 元/公斤,购买时支付运杂费 5 000 元。评估时尚有库存 50 公斤,则该材料评估值是
A. 10 000 元
B. 12 500 元
C. 15 000 元
D. 20 000 元

20. 光明奶业向春蕾小学提供价值 10 万元的牛奶, 双方协商 3 个月后收款, 采取商业承兑汇票结算。光明奶业于 9 月 1 日开出汇票, 并经春蕾小学承兑, 汇票到期日为 12 月 1 日。现对该企业进行评估, 基准日定为 10 月 1 日, 由此确定贴现日期为 60 天, 贴现率按月息 6‰ 计算, 因此该应收票据的评估值为
A. 9.82 万元
B. 9.88 万元
C. 10 万元
D. 10.06 万元
21. “金边债券”一般是指
A. 政府债券
B. 金融债券
C. 短期债券
D. 公司债券
22. 下列关于长期股权投资评估的方法的表述中, 错误的是
A. 对于合同明确规定了投资报酬的, 可以按照规定应获得的收益折为现值, 计作评估值
B. 对于不是直接获取资金收入, 而是取得其他间接经济利益的, 可以测算相应的经济效益, 折现计算评估值
C. 明显没有经济利益, 也不能形成任何经济权力的, 可以按账面净值计算
D. 无论采用什么样的投资形式和收益分配形式, 其评估方法一般都应选用收益法
23. 下列关于资源性资产的自然属性的说法中, 错误的是
A. 随着人类对自然干预能力的加强, 全部资源资产依然表现为天然状态
B. 资源性资产的数量总是有限的
C. 某些自然资源, 虽然能够被反复利用, 但如果利用不当, 也可能被耗尽且不能再生
D. 资源性资产在地理上分布不均衡, 存在明显的数量或质量上的地域差异
24. 下列属于森林资源资产特点的是
A. 经营的间歇性
B. 再生的短期性
C. 分布的聚集性
D. 管理的艰巨性
25. 下列关于企业价值的表述中, 错误的是
A. 企业价值是一个整体概念
B. 企业价值是企业所拥有的各项资产价值相加之和
C. 企业价值是企业获利能力的货币化体现
D. 企业价值的表现形式具有虚拟性
26. 用收益法评估企业价值时, 下列不属于其应用模型的是
A. 会计利润折现模型
B. 无限期间收益折现模型
C. 有限期间收益折现模型
D. 经济利润折现模型

32. 与物价指数法相比, 下列属于重置核算法特点的是
- A. 既考虑了价格变动因素, 也考虑了生产技术进步和劳动效率的变化因素
 - B. 仅考虑价格变动因素
 - C. 既不考虑价格变动因素, 也不考虑生产技术进步和劳动效率的变化因素
 - D. 建立在不同时期的某一种或某类甚至全部资产的物价变动水平上
 - E. 建立在现行价格水平与构建成本费用核算的基础上
33. 根据库存材料特点, 评估时所需的步骤包括
- A. 账、表与实物数量应相符, 并查明有无霉烂、变质、毁损的材料, 有无超储呆滞的材料等
 - B. 根据不同评估目的和待评估资产的特点, 选择适用的评估价值类型和方法
 - C. 根据不同评估目的和待评估资产的特点, 选择统一的评估价值类型和方法
 - D. 运用企业库存管理的 ABC 法, 按照一定的目的和要求, 对材料排队, 分清重点, 着重对重点材料进行评估
 - E. 运用财务管理的方法, 按照一定的目的和要求, 对材料进行评估
34. 与长期股权投资相比, 长期债券投资的特点有
- A. 投资风险较小
 - B. 收益相对稳定
 - C. 流动性较强
 - D. 投资收益高
 - E. 流动性较弱
35. 中国资产评估协会于 1999 年 6 月发布的资产评估业务规范文件有
- A. 《资产评估业务约定书指南》
 - B. 《资产评估计划指南》
 - C. 《资产评估工作底稿指南》
 - D. 《资产评估职业道德准则》
 - E. 《资产评估准则——基本准则》

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上, 不能答在试题卷上。

三、判断分析题: 本大题共 2 小题, 每小题 3 分, 共 6 分。判断下列各题正误, 正者打“√”, 误者打“×”, 均须说明理由。

36. 市场价值是指自愿买卖双方所达成的某项资产进行交易的价格数额。
37. 经济性贬值是指由于技术相对落后造成的资产贬值, 一般表现为资产利用率的下降和生产加工能力的降低。

四、简答题: 本大题共 2 小题, 每小题 7 分, 共 14 分。

38. 简述流动资产的特点, 流动资产评估的基本程序。
39. 简述主要资产评估假设的内涵。



五、计算题：本大题共 4 小题，每小题 10 分，共 40 分。

40. 某服装生产厂 2021 年 1 月 1 日委托城市评估事务所对其 2017 年 1 月 1 日购入的一条设计能力为 2 万套服装的生产流水线进行评估，具体材料如下：该机械设备账面原值为 100 万元，购买时物价指数为 105%，评估时的物价指数为 120%。根据记录，截止评估基准日资产的法定利用时间为 800 天，实际累计利用 750 天。经分析该生产流水线还可利用 6 年，和同类生产流水线相比，该企业每年需多支付运营成本 4 万元。由于市场竞争激烈，在维持原来生产成本和设计能力的条件下，每套服装销售价格下调 5 元，该企业的所得税税率为 25%，折现率为 10%。（计算结果以“万元”为单位，计算结果保留两位小数，并保留计算过程， $(P/A, r, n) = 1/r \times [1 - 1/(1+r)^n]$ ）

要求：根据上述材料，采用成本法评估该生产流水线的价值。

41. 2018 年 12 月 31 日评估某公司的工业厂房，其建筑面积为 6 000 平方米，占地面积为 10 000 平方米。该厂房所占土地于 2011 年 12 月 31 日通过出让方式取得，价格为每平方米 2 000 元，土地使用权年限为 30 年；建筑厂房产于 2012 年 12 月 31 日建成并交付使用，当时建筑造价为 2 500 元/平方米，经济使用年限为 40 年。经过调查，2018 年 12 月 31 日与该厂房所处区域用途相同且土地使用权年限为 30 年的土地价格为每平方米 5 000 元，土地的还原利率（即折现率）为 8%。2013 年至 2018 年的建筑业产值环比价格指数分别为 120%、118%、110%、115%、118%、110%，假定建筑物的残值为零。（计算结果以“万元”为单位，计算结果保留两位小数，并保留计算过程）

要求：（1）计算土地评估值；

（2）计算建筑物评估值；

（3）计算厂房的房地产价值。

42. 甲公司转让其生产智能家电的专利技术给 A 公司。已知材料如下：专利技术转让后甲公司与 A 公司共同享用该专利，甲公司与 A 公司的生产能力分别为 400 万件/年和 600 万件/年。甲公司自行研制开发并获得该专利的专利证书，已使用两年，该专利的法律保护期限为 10 年。据专家鉴定分析和预测，其剩余使用期限为 8 年；该专利的账面价值为 800 万元，使用两年间通货膨胀率分别为 3%和 4%；该专利使用权转让后，由于市场竞争加剧，在以后 8 年中甲公司因该项技术转让减少的销售收入的折现值为 140 万元，为保住市场份额需追加的成本现值为 40 万元。（计算结果以“万元”为单位，计算结果保留两位小数，保留计算过程）

要求：计算该专利技术转让的最低收费额。

43. 某被并购企业在评估基准日 2017 年 12 月 31 日进行企业价值评估。经评估人员分析测算，该企业未来 5 年的收益额分别为 250 万元、300 万元、350 万元、400 万



450 万元，假设从第六年起企业每年收益额维持在 450 万元不变。评估基准日无风险报酬率为 4%，被评估企业的经营风险报酬率为 3%、财务风险报酬率为 1%，行业风险报酬率为 2%。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数，保留计算过程， $(P/A,r,n) = 1/r \times [1 - 1/(1+r)^n]$ ）

要求：评估该企业的价值。

